

## ADVERO PROPERTIES SOCIMI CIERRA 2021 CON UNA AMPLIACIÓN DE CAPITAL DE 10 M€ Y PLANEA UNA NUEVA RONDA DE 6 M€ EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2022 PARA SEGUIR DESARROLLANDO SU PLAN DE CRECIMIENTO.

- ADVERO celebró Junta Universal de Accionistas el 20 de diciembre de 2021, que formalizó una ampliación de capital de 10 M€ a un precio de 9 € por acción, y delegó en el consejo de administración la ejecución de una segunda emisión a un precio entre 9,30 y 12 € por acción.
- La compañía destinará la totalidad de estos recursos a la adquisición de nuevos activos, con el objetivo de fortalecer su estrategia en el segmento de residencial de alquiler de renta media.
- La primera ampliación de capital fue mayoritariamente suscrita por HNA, Hermandad Nacional de Arquitectos, Arquitectos Técnicos y Químicos, Mutuality de Previsión Social, que se ha convertido en el primer accionista de ADVERO, con una participación del 18,9%.
- A cierre del ejercicio la compañía acumulaba una inversión en activos inmobiliarios de 20,6 M€, en una cartera valorada en 30,6 M€, lo que resulta en una revalorización del 48%.
- Las acciones de ADVERO se revalorizaron un 8,6% en 2021, hasta los 9,50 €/acción, lo que sitúa la capitalización bursátil de la compañía en 33,6 M€.

**Barcelona, 17 de enero de 2022.-** ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, cerró 2021 con un nuevo impulso para su plan de crecimiento.

La Junta de Accionistas de ADVERO formalizó el 20 de diciembre de 2020 una ampliación de capital de 10 millones de euros y autorizó al consejo de administración la ejecución de una segunda emisión de en torno a 6 millones de euros.

La primera ampliación de capital supuso la emisión de 1.111.112 nuevas acciones a un precio de 9,00 euros por acción, quedando el capital social formado por un total de 3.537.485 acciones.

Esta ampliación fue mayoritariamente suscrita por **hna**, Hermandad Nacional de Arquitectos, Arquitectos Técnicos y Químicos, Mutuality de Previsión Social, que se ha convertido en el primer accionista de ADVERO con una participación del 18,9%, y se incorporará al consejo de administración de la compañía.

Con más de 75 años de historia, **hna** es una entidad aseguradora que opera para cubrir las necesidades de previsión, jubilación, ahorro y salud para cada etapa de la vida profesional y personal del colectivo, así como para las personas de su entorno.

Tras esta ampliación de capital, la base accionarial de ADVERO ha quedado conformada por 8 accionistas con participaciones superiores al 5%, que aglutinan el 64% del capital social, y 55 accionistas con participaciones minoritarias, que componen el 36% del capital social (free float).

**La Junta de Accionistas autorizó al consejo de administración de ADVERO a ejecutar una nueva ampliación de capital mediante la emisión de un máximo de 679.576 nuevas acciones, a un valor nominal de 5,00 euros por acción y una prima entre 4,30 euros y 7,00 euros por acción, que se llevará a cabo previsiblemente en este primer trimestre de 2022.**

A cierre de 2021, ADVERO había formalizado inversiones por un importe total de 20,66 millones de euros en una cartera valorada a 31 de diciembre en 30,6 millones de euros, lo que implica una revalorización del 48%, en buena parte conseguida no solo por las condiciones de compra de los activos sino, especialmente, por la gestión profesionalizada, con altos niveles de ocupación por la correcta adecuación de los alquileres a la tipología de viviendas de ADVERO.

La compañía financia su crecimiento mediante la combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria hasta un máximo del 30% del valor de su cartera inmobiliaria. A cierre de 2021, la deuda neta de la compañía (previa a la ampliación de capital), representaba un 15,7% del valor de sus activos, por lo que ADVERO contará con una capacidad de inversión de 26,5 millones de euros una vez concluida la segunda ampliación de capital, lo que le permitirá más que duplicar sus inversiones.

Las acciones de ADVERO cerraron 2021 a un precio unitario en bolsa de 9,50 euros, una revalorización de 8,6% en el ejercicio, situando la capitalización bursátil de la compañía en 30,6 millones de euros.

---

#### ***Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.***

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

#### ***Sobre las acciones de ADVERO***

Capital social: 3.537.485 acciones

Capitalización bursátil a 31/12/2021: 33,6 M€ (incluye las nuevas acciones ya emitidas)

Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Más información en la sección "Inversores" en [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com)

#### **Contacto**

[info@adveroproperties.com](mailto:info@adveroproperties.com)

Vlad Poryadin - [www.adequita.co.uk](http://www.adequita.co.uk)

[vlad.poryadin@adequita.co.uk](mailto:vlad.poryadin@adequita.co.uk) – Tel: +44 203 931 9805